

# **Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

stavebník:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno 612 00 Brno
místo stavby:	Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Pulkrábek
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
číslo zakázky:	A-19-29
datum:	03/2021

**A99**



# OBSAH

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>0</b>
A.1 <i>Identifikační údaje .....</i>	<i>0</i>
A.1.1   Údaje o stavbě .....	0
A.1.2   Údaje o žadateli .....	0
A.1.3   Údaje o zpracovateli dokumentace.....	0
A.2 <i>Seznam vstupních podkladů .....</i>	<i>1</i>
A.3 <i>Údaje o území.....</i>	<i>1</i>
A.4 <i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
A.5 <i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</i>	<i>3</i>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
B.1 <i>Popis území stavby.....</i>	<i>4</i>
B.2 <i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>4</i>
B.2.1   Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2   Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3   Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4   Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5   Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6   Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7   Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	6
B.2.8   Požárně bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9   Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.10   Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.2.11   Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3 <i>Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>7</i>
B.4 <i>Dopravní řešení.....</i>	<i>8</i>
B.5 <i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</i>	<i>8</i>
B.6 <i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</i>	<i>8</i>
B.7 <i>Ochrana obyvatelstva .....</i>	<i>9</i>
B.8 <i>Zásady organizace výstavby .....</i>	<i>9</i>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýna v budově Žerotínovo nám. 3, Brno.

#### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa:	Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Katastrální území:	Veveří [610372]
Parcelní čísla pozemků:	341

#### c) Předmět dokumentace

Druh stavby:	administrativní objekt - Krajský úřad JMK
Charakter stavby:	změna dokončené stavby
Účel stavby:	zajištění nových prostor czechpointu a kantýny
Stupeň:	dokumentace pro provádění stavby

Účelem stavby je vytvoření nového prostoru, které bude sloužit veřejnosti jako kontaktní místo (czechpoint) a z původních prostor czechpointu nově vytvořit prostor pro kantýnu.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Název:	Jihomoravský kraj
	Žerotínovo náměstí 449/3
	601 82 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	Atelier 99 s.r.o.
	Purkyňova 71/99
	612 00 Brno
	IČO: 02463245

Zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
	M: 608 820 669
	E: pirochta@atelier99.cz
	A: ČKAIT 1005716 -IP00

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Pulkrábek
	M: 607 832 993
	E: pulkrabek@atelier99.cz

Vedoucí projektant:	Ing. Jan Rydlo
	M: 734 577 371
	E: rydlo@atelier99.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Polohopisné a výškové zaměření – Ing. Grée
- Základní dokumentace stavební části poskytnutá investorem
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotlivý správci
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora a budoucího uživatele
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází na zastavěných pozemcích v zastavěném území.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku se nachází administrativní objekt – Krajský úřad Jihomoravského kraje.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a je kulturní památkou.

Dále se v blízkosti již nachází pouze ochranného pásma inženýrských sítí, které stavba bude respektovat.

Žádná další ochrana území v době zpracování projektové dokumentace nejsou známa.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že se jedná o vestavbu do stávajících prostor a zařizovací předměty jsou převážně přemísťovány v řešeném prostoru dá se z toho vyvozovat, že odtokové poměry se nijak zásadně nezmění.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Do objektu jako celku není zasahováno, jedná se o vestavbu vnitřních prostor, které bude sloužit funkcím zajišťovaných krajským úřadem.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování projektové dokumentaci známy.

## j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m²]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník
341	5139	zastavěná plocha a nádvoří	-	2352	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby.

### b) Účel užívání stavby

Jedná se o vestavbu do již stávající budovy. Nové prostory budou sloužit jako kontaktní místo pro veřejnost a kantýna zejména pro zaměstnance úřadu.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a je kulturní památkou.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správci (majiteli) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Celkový obestavěný prostor stavby i zastavená plocha se nemění vzhledem k tomu, že se jedná o vestavbu. Počet pracovníků kontaktního místa – 3. Počet pracovníků kantýny – 2.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance celého objektu nejsou měněny vzhledem k tomu, že se jedná zejména o výměnu prostor v rámci objektu. Vzhledem k úspornějším zařízením a např. osvětlení se dá předpokládat i mírně snížení kapacit.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané započetí výstavby je v roce 2021, předpokládaný konec výstavby rok 2022.

Výstavba musí být vzhledem k chodu úřadu rozdělena na následující etapy:

- **etapa 1** - v první etapě budou zahájeny práce ve sníženém přízemí (pokladna, czech point)
- **etapa 2** – po úplném dokončení prací ve sníženém přízemí a jejich převzetí ze strany investora (a možná i částečné kolaudaci, bude-li potřeba), bude zahájeno zařizování nově vybudovaných prostor nábytkem a následně by bylo provedeno stěhování pracovišť pokladny a informací ze zvýšeného přízemí do nově vybudovaných prostor ve sníženém přízemí (předpoklad 14 – 21 dní, po které by byly stavební práce na zakázce zcela zastaveny)
- **etapa 3** – po zprovoznění nově vybudovaných pracovišť pokladny a informací ve sníženém přízemí by byly zahájeny stavební práce ve zvýšeném přízemí (vybudování kantýny a odpočinkového prostoru)

Navržené etapy musí být respektovány harmonogramem generálního dodavatele. Výstavba bude realizována v koordinaci se zástupcem investora tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení chodu dotčených prostor.

**k) Orientační náklady stavby**

Viz samostatný rozpočet stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba vzhledem ke svému charakteru není členěna a je řešena celá v rámci jednoho stavebního objektu - SO 01 – KRAJSKÝ ÚŘAD JMK.

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Na pozemku se nachází administrativní objekt – Krajský úřad Jihomoravského kraje, jehož vestavba prostor se týká.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V řešených prostorách byl proveden pouze průzkum projektanta. Lokální stavebně technický průzkum vnitřního atria kolem schodiště bude proveden, ale jeho závěry nebudou mít na tento řešený projekt vliv.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhledem k charakteru stavby se zde nenachází žádná ochranná pásma.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou v době zpracování dokumentace známa.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba netvoří požadavek na zábor pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentaci známy.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek



Účel užívání celého objektu nebude měněn. Bude nadále sloužit jako administrativní objekt. Stávající stav zahrnuje na úrovni vstupního patra kantýnu, která bude nyní přesunuta do zvýšeného přízemí. Ve zvýšeném přízemí se nyní nachází kontaktní místo pro veřejnost. Dá se tedy tvrdit, že dojde pouze k prohození účelů těchto místností.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o vestavbu do stávajících prostor objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku bude do nejcennějších prostor (vstupní hala, atrium a další) zasahováno co nejméně. Většina stavebních prací je navržena až za hranici atria. V blízkém okolí řešených prostor se také nachází několik prostor, které mají nepůvodní dlažbu. Tato dlažba bude vyměněna a bude zhotovena přesná replika na základě vzorů okolních dlažeb. Rozsah měněných dlažeb je uveden ve výkresové dokumentaci. Do dispozice dřevěných dělicích stěn v místě původního infocentra nebude zasahováno.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení se navrhovanými změnami značně usnadní zejména z pohledu veřejnosti, kdy bude kontaktní místo přístupné již ze vstupní haly bez nutnosti procházet přes vstupní turnikety. Kantýna je primárně navržena pro používání zaměstnanci úřadu, její přesun tedy nijak výrazně nesníží komfort, naopak spíše dojde ke zkrácení docházkové vzdálenosti.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Budova má stávající vstup ze strany Žerotínova nám. přes několik schodů. Bezbariérový vstup do kontaktního místa bude řešen z ulice Veveří a následně vnitřními chodbami, kde bude zajištěna bezbariérovost v souladu s požadavky vyhl. 398/2009Sb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (kotelna). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 let, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Vnitřní ochrana před přepětím - Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepětiových ochran.

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“, musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašování požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

V řešeném místě vzniká několik nových prostor. Před výstavbou nových prostor proběhne vybourání konstrukcí dle výkresu bouracích prací. Jedná se převážně o nenosné příčky. V případě stěny tl. 175 mm v 1NP a tl. 150 mm v místě budoucího czechpointu musí být postupováno s maximální obezřetností a musí zde být provedena nejdříve sonda, která ověří uložení a polohu nosníku stropu dle původní dokumentace objektu.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Nové příčky jsou navržena buď sádkartonové nebo zděné dle výkresů ve stavební části. Podlahy budou navržena převážně z keramické dlažby, případně koberce.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k povaze stavebních prací budou stávající konstrukce minimálně zatěžovány.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

### **b) Výčet technických a technologických řešení**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část dokumentace.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Vytápění objektu je stávající. Větrání většiny prostor bude přirozené do ulice Žerotínovo nám. Vzhledem k tomu, že není možné z důvodu památkové péče zde doplňovat na fasádu další mřížky pro VZT zařízení. Zadní prostory hygienického zázemí nebo připraven budou větrány přes VZT při využití stávajících rozvodů případně doplnění nových s odtahem do dvorní části objektu.

#### Denní osvětlení

V prostorech budoucí kantýny je denní osvětlení dostatečné. V prostorách budoucího kontaktního místa je počítáno se sdruženým osvětlením.

#### Odpady

Vzhledem k charakteru stavby fasády není řešeno.

#### Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvozuje pro okolí škodlivé vibrace, hluk prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **d) Ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Uvnitř objektu budou využity stávající rozvody pro napojení

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jsou využity stávající sítě pro celkový objekt kraje.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení**
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
- c) Doprava v klidu**
- d) Pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Řešení zůstává v platnosti, jelikož jde pouze o prohození prostor v rámci stávajícího objektu. Nedochozí tedy ke zhoršení stávajícího stavu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) Použité vegetační prvky**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) Biotechnické opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajiny.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

## B.8 Zásady organice výstavby

### f) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze stávající budovy. Pro měření spotřeby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr. Napojení zařízení staveniště bude provedeno z řešeného objektu. Napojná místa budou dohodnuta se zástupcem investora.

### g) Odvodnění staveniště

Není řešeno.

### h) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se předpokládá uvnitř atria na parcele č. 341. Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit přímo na staveništi.

Předpokládaný příkon elektrické energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů je max. 40 kW včetně zařízení staveniště.

Součinitel současnosti:  $0,8 \times 40 \text{ kW} = 32 \text{ kW}$ .

$32 : 400 : 1,7 = 0,047 \text{ kA}$  - tzn. připojení staveniště prostřednictvím 50 A jističe.

Výpočet potřeby elektrické energie je pouze orientační, jelikož v současné době není znám harmonogram prací ani množství nasazené mechanizace. Před zahájením prací provede vybraný generální zhotovitel stavby vlastní výpočet potřeby elektrické energie.

Přípojná místa vody budou osazena vodoměry pro měření spotřeby a v zimních měsících budou ochráněna zaizolováním nenasákavou tepelnou izolací proti mrazu. Vybraný zhotovitel stavby provede před zahájením prací výpočet potřeby vody pro staveniště na základě harmonogramu prací a skutečné situaci na staveništi.

Dle směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad max. 20 osob:

Maximální denní potřeba vody pro sociální účely  $Q_p = 20 \times 90 = 1\,800 \text{ l/den}$

Hygienické zařízení je možné využít uvnitř stávající budovy.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

### i) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní donou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství

- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem. Veškeré práce je také nutné koordinovat se zástupcem investora, jelikož budou prováděny převážně za provozu úřadu.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady.

#### **j) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Hlavní stavební práce budou probíhat uvnitř stávající budovy, kde bude zajištěna nepřístupnost těchto prostor.

#### **k) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)**

Počítá se pouze s vybudováním malého zařízení staveniště v atriu krajského úřadu.

#### **l) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

##### Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 4-7 dle Katalogu odpadů, a je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem v souladu s platnými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13, odst. 1e, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP.

Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,200	R1	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,400	R5	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,500	R1	
15 01 06	Směsné obaly	O	0,500	R1	

17 01 01	Beton	O	3,000	D1	S-IO
17 01 02	Cihly	O	2,500	D1	S-IO
17 01 07	Směsi nebo odd.frakce betonu, cihel, keramických výr.	O	1,000	D1	S-IO
17 02 01	Dřevo	O	0,100	R1	
17 04 07	Směsné kovy	O	0,200	R4	
17 04 11	Kabely	O	0,100	R4	
17 05 04	Zemina a kamení	O	0,000	D1	S-IO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,400	D1	S-IO
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,800	R1	

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

#### **m) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

#### **n) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

#### **o) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zadavateli stavby vzniká dle zák. 309/2006 Sb. povinnost jmenovat potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi pro fázi přípravy i vlastní realizace stavby a zároveň mu vzniká povinnost nechat zpracovat Plán BOZP na staveništi pro tuto stavbu, protože na stavbě budou prováděny činnosti dle přílohy č.5 k NV 591/2006 Sb.

#### **p) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou potřeba.

#### **q) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravně inženýrská opatření.

**r) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna za provozu. Stavební práce je nutné koordinovat se zástupcem investora tak, aby nedocházelo k výraznému omezování chodu úřadu.

**s) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

U stavebních prací se předpokládá etapizace viz popis v průvodní zprávě **A.4 (j)**.

V Brně 03/2021

Ing. Tomáš Pulkrábek